



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 726**

13 Ιουνίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

(1)

Απόκτηση Ελληνικής ιθαγένειας της ομογενούς (HARUTYUNIAN VIOLETTA) Αρουτιουνιάν Βιολέττα συζ. Γκάγκικ το γένος Καραγκιόζωφ Λαζάρου και του ανήλικου τέκνου τους (HARUTYUNIAN GAYANE) Αρουτιουνιάν Γκαγιανέ του Γκάγκικ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Με την 4672/29.5.2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας -Θράκης που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1, του Ν. 2790/2000 (ΦΕΚ 24/16.2.2000 τ. Α΄) «Αποκατάσταση των παλιννοστούντων Ομογενών από τη Σοβιετική Ένωση και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 2910/2001 (ΦΕΚ 91Α΄/2.5.2001) «Είσοδος και παραμονή αλλοδαπών στην Ελληνική Επικράτεια. Κτήση της Ελληνικής ιθαγένειας με πολιτογράφηση και άλλες διατάξεις», γίνεται δεκτή η από 1/11.1.2001 αίτηση για απόκτηση της Ελληνικής ιθαγένειας της ομογενούς (HARUTYUNIAN VIOLETTA) Αρουτιουνιάν Βιολέττα συζ. Γκάγκικ το γένος Καραγκιόζωφ Λαζάρου και του ανήλικου τέκνου της (HARUTYUNIAN GAYANE) Αρουτιουνιάν Γκαγιανέ του Γκάγκικ, την οποία έλκει από τους γονείς της.

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
Λ. ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ

(2)

Απόκτηση Ελληνικής ιθαγένειας της ομογενούς Κάτσικοβα Μαρίας (KATSHIKOVA MARIA) του Ιβάν και του ανήλικου τέκνου της Μανουκιάν Ασμίκ (MANUKYAN HASMIK).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Με την 4674/29.5.2002 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας -Θράκης, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1, του Ν. 2790/2000 (ΦΕΚ 24/16.2.2000 τ Α΄) «Αποκατάσταση των παλιννοστούντων Ομογενών από τη Σοβιετική Ένωση και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 2910/2001 (ΦΕΚ 91, Α΄/2.5.2001) «Είσοδος και παραμονή αλλοδαπών στην Ελληνική Επικράτεια. Κτήση της Ελληνικής ιθαγένειας με πολιτογράφηση και άλλες διατάξεις», γίνεται δεκτή η από 17.1.2001 αίτηση για απόκτηση της Ελληντκής Ιθαγένειας της ομογενούς Κάτσικοβα Μαρίας (KATSHIKOVA MARIA) του Ιβάν και του ανήλικου τέκνου της Μανουκιάν Ασμίκ (MANUKYAN HASMIK).

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
Λ. ΤΣΑΚΜΑΚΙΔΗΣ

Αριθ. 10146 (3)

Σύσταση στο Δήμο Χάλκειας Ν. Αιτωλ/νίας Σχολικής Επιτροπής 3/θέσιου Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου Γαβρολίμνης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1894/1990 « Για την Ακαδημία Αθηνών και άλλες Εκπαιδευτικές διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 203 του Π. Δ./τος 410/95 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας).

3. Την αριθ. 82/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χάλκειας με την οποία αποφασίζεται:

α. Η σύσταση ίδιου Νομικού Προσώπου με την Επωνυμία «Σχολική Επιτροπή 3/θέσιου Δημοτικού Σχολείου & Νηπιαγωγείου Γαβρολίμνης».

β. Ο σκοπός του Νομικού Προσώπου.

γ. Η διοίκηση του Νομικού Προσώπου.

δ. Η θητεία αυτού.

ε. Οι Πόροι αυτού.

στ.- Η Περιουσία αυτού.

ζ. Η Εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου, ως ειδικότερα σε αυτή ορίζονται αναλυτικά και διεξοδικά.

4. Την αριθ. 241/18.8.1998 (ΦΕΚ 939/1.9.98) απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, αποφασίζουμε:

1) Συνιστούμε στο Δήμο Χάλκειας του Νομού Αιτωλ/νίας, ίδιο Νομικό Πρόσωπο με την Επωνυμία «Σχολική Επιτροπή 3/θέσιου Δημοτικού Σχολείου & Νηπιαγωγείου Γαβρολίμνης».

2) Σκοπός του Νομικού Προσώπου είναι:

- Η διαχείριση των πιστώσεων που διατίθενται για τις λειτουργικές δαπάνες καθαριότητας, θέρμανσης, φωτισμού, ύδρευσης, τηλεφώνου, αποχέτευσης, αναλώσιμων υλικών κ.λ.π.

- Η εκτέλεση μικρών έργων για επισκευή και συντήρηση των διδακτηρίων.

- Η αποκατάσταση φθορών και ζημιών των επίπλων εξοπλισμού και γενικά των διδακτηριακών εγκαταστάσεων.

- Η φροντίδα για την εξεύρεση άλλων πόρων και ο εφοδιασμός των σχολικών μονάδων με έπιπλα και σκεύη, με βιβλία για την σχολική βιβλιοθήκη και γενικά με όλα τα μέσα που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία τους και γενικότερα η λήψη όλων των μέτρων που κρίνονται αναγκαία για τη στήριξη της διοικητικής λειτουργίας των σχολικών μονάδων.

3. Το Νομικό Πρόσωπο, διοικείται, από 5/μελές Διοικητικό Συμβούλιο που ορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο αποτελούμενο από:

α. Τον Δήμαρχο ή τον Αντιδήμαρχο, ως Πρόεδρο.

β. Ένα Δημοτικό Σύμβουλο που ορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

γ. Τον Διευθυντή του 3/θέσιου Δημοτικού Σχολείου Γαβρολίμνης.

δ. Τον Διευθυντή του Νηπιαγωγείου Γαβρολίμνης.

ε. Από έναν εκπρόσωπο του Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων που ορίζει ο Σύλλογος.

4) Η θητεία του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου του Νομικού Προσώπου λήγει με τη λήξη της παρούσας Δημοτικής περιόδου. Η θητεία των μελών του Δ.Σ. ακολουθεί την Δημοτική περίοδο Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει Αντιπρόεδρο και Γραμματέα.

5) Πόροι του Νομικού Προσώπου είναι:

α. Ετήσια επιχορήγηση του Δήμου.

β. Ετήσια επιχορήγηση του Κράτους.

γ. Εισπράξεις από το αντίτιμο των παρεχομένων πραγμάτων η υπηρεσιών.

δ. Κάθε είδους εισφορές, δωρεές, κληρονομιές, κληροδοσίες.

ε. Πρόσοδοι από την περιουσία του.

6) Περιουσία: Περιουσία του Νομικού Προσώπου θα αποτελέσουν μελλοντικές ίσως δωρεές και κληρονομιές.

7) Το Νομικό Πρόσωπο εκπροσωπείται στα δικαστήρια και σε κάθε δημόσια αρχή από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και όταν αυτός απουσιάζει η κωλύεται από τον Αντιπρόεδρο.

8) Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού αλλά μόνο σε βάρος του Προϋπολογισμού του Ν.Π. της «Σχολικής Επιτροπής», του ύψος του οποίου δεν μπορεί να υπολογισθεί.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 27 Μαΐου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ

Αριθ. Ζ/4609 (4)

Μεταβίβαση οικοπέδου Συν/σμού Φερών στο Δήμο Φερών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί δικοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με τα από 28.6.55 και 23.11.56 ΒΔ «περί αρμοδιοτήτων των Νομαρχών».

2. Τις διατάξεις του Ν.2218/94 «περί Νομαρχιακής Αυτοδ/σης», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των Ν.2240/94 και 2307/95 και κωδικοποιήθηκαν με το Π.Δ. 30/96.

3. Τον Οργανισμό της Νομ/κής Αυτοδ/σης Ροδόπης-Έβρου ο οποίος δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 393 Β΄/11.5.95.

4. Τις διατάξεις του Ν.301/76 «περί δημοσιεύσεως πράξεων κανονιστικού περιεχομένου».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 164 του Αγρ.Κώδικα 1949 σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 15 του ΝΔ 216/73.

6. Την αριθ. 61/2002 αποφ. του Δ.Σ. του Δήμου Φερών, που αναφέρεται στην μεταβίβαση του οικοπέδου υπ'αριθ. 546 (Ο.Τ.53) έκτασης 218 τ.μ. Συν/σμού Φερών στο Νομικό πρόσωπο του Δήμου, με σκοπό την χρησιμοποίησή του για κοινωφελείς σκοπούς.

7. Τα κτηματολογικά στοιχεία (πίνακες- διαγράμματα) της Οριστικής Διανομής έτους 1966 αναθ. 1967-70 Συν/σμού Φερών, στα οποία εμφανίζεται το εν λόγω οικόπεδο με τον χαρακτηρισμό «διαθέσιμο», αποφασίζουμε:

Μεταβιβάζουμε δωρεάν κατά πλήρη νομή και κυριότητα στο Νομικό πρόσωπο του Δήμου Φερών το αριθ. 546 διαθέσιμο οικόπεδο έκτασης 0218 τ.μ. στο Ο.Τ. 53 Συν/σμού Φερών Ο.Δ. έτους 1966 αναθ. 1967-70, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με σκοπό την χρησιμοποίησή του για κοινωφελείς σκοπούς.

Η απόφαση αυτή έχει θέση οριστικού τίτλου κυριότητας και μεταγράφεται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκ/κείου Αλεξ/πολης με φροντίδα του Δήμου, αφού προηγουμένως δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η μεταβίβαση αυτή τελεί πάντοτε υπό τους όρους, τους περιορισμούς και τις επιφυλάξεις που απορρέουν από τις διατάξεις του Αγροτικού Νόμου, του Αγρ.Κώδικα και εν γένει Εποικιστικής Νομοθεσίας, καθώς και υπό τον όρο της μη εκποίησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 29 Μαΐου 2002

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΛΙΟΣ

Αριθ. 05/4253 (5)

Καθιέρωση υπερωριακής εργασίας στους υπαλλήλους της Ν.Α. Χαλκιδικής που απασχολούνται με το πρόγραμμα καταπολέμησης του δάκου της ελιάς έτους 2002.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 35 παρ. 6, του Ν. 2738/99.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 18 του Ν. 2470/97.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2592/98.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.2732/99.
5. Το αριθμ. 258783/15.5.02 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Φυτικής Παραγωγής «περί καταπολέμησης του δάκου της ελιάς του έτους 2002».
6. Τις ανάγκες για υπερωριακή απασχόληση του προσωπικού που εμπλέκεται με το πρόγραμμα δακοκτονίας 2002, αποφασίζει:

Καθορίζουμε:

1. Τον αριθμό των Δ/ντών, Εποπτών δακοκτονίας των Λογιστών και των Γραμματέων ως εξής:

Στους ανωτέρω υπαλλήλους παρέχεται υπερωριακή με αμοιβή εργασία εντός του χρονικού διαστήματος από 15.5.02 μέχρι 30.11.02 ως ακολούθως:

α) Δ/ντές δακοκτονίας, ώρες για τον καθένα μέχρι 400 για απογευματινή εργασία.

β) Επόπτες δακοκτονίας, ώρες για τον καθένα μέχρι 600 για απογευματινή εργασία.

γ) Λογιστές, ώρες για τον καθένα μέχρι 320 για απογευματινή εργασία.

δ) Γραμματείς, ώρες για τον καθένα μέχρι 200 για απογευματινή εργασία.

2. Η πληρωμή της υπερωριακής εργασίας θα γίνει από τις σχετικές πιστώσεις της Ν.Α. για το πρόγραμμα δακοκτονίας (Φορέας 291 Κ.Α.Ε. 5131).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 27 Μαΐου 2002

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αριθ. 542 (6)

Σύσταση Οριζοντίων Ιδιοκτησιών του Οικισμού ΚΡΕΣΤΕΝΑ Ι.

ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
(Συνεδρίαση 14/10.4.2002, θέμα 31)

Έχοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις του Ν.3741/1929 «περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα,

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 163/1967 όπως τροποποιήθηκε και αντικαταστάθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973,

γ) την υπ' αριθμ. 1548/6.2.2002 πράξη της Συμβολαιογράφου Κρεστένων Χαραλαμπίας Κωνσταντίνου Θεοδωρόπουλου, περί καταθέσεως του σχετικού φακέλου του οικισμού, στον οποίο περιλαμβάνονται πίνακες κατανομής ποσοστών, σχέδιο γενικής διατάξεως του οικισμού και σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών, ως και τα σχετικά στοιχεία κοστολογήσεως, προβαίνουμε στην σύσταση αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού της πόλεως ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ του Νομού Ηλείας (αριθμ. Οικισμού Ι) στοίχοι οκτώ (8) με ημερομηνία κληρώσεως 16.11.87 αριθμ. Πολεοδομ. μελέτης 11361/Φ.Ε.Κ.775/-τ.Δ./22.12.81 που ανοικοδομήθηκε με δαπάνη του Ο.Ε.Κ. επί ιδιοκτήτου αυτού οικοπέδου:

Σύσταση Αυτοτελών Οριζοντίων Ιδιοκτησιών Οικισμού.

Α. Περιγραφή – Τίτλος Κτήσεως Οικοπέδου

1. Ο ανωτέρω οικισμός οικοδομήθηκε επί οικοπέδου εκτάσεως δέκα χιλιάδων τρακοσίων ενενήντα οκτώ και πενήντα εκατοστών τετραγωνικών μέτρων (10398.50 Μ2) που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ., κείται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Κρεστένων, εμφαίνεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-8α-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-1 στο αριθμ. 11361/Α/-6 28.7.87 σχέδιο «Αρίθμησης – Κλήρωσης» της τεχνικής υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. και συνορεύει:Βορειοδυτικά επί πλευράς 1-2-3-4-5-6-7-8-8α-9-10-11-12-13 εν μέρει με δρόμο και εν μέρει με ρέμα μήκους μέτρων εκατόν σαράντα οκτώ και 97 εκατοστά (148,97), Βορειοανατολικά επί πλευράς 13-14-15-16-17-18 με ρέμα μήκους μέτρων πενήντα δύο και ένα εκατοστό (52,01), Νότια εν μέρει επί πλευράς 21-22-23-24-25-26-27-28 με αγροτικό δρόμο πλάτους 2.00 μ. και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Παναγόπουλου μήκους μέτρων πενήντα ένα και ογδόντα τρία εκατοστά (51,83) εν μέρει επί πλευράς 29-30-31-32-33 με ιδιοκτησία Αθανασόπουλου Αθανάσιου του Χρήστου μήκους μέτρων εβδομήντα και εννέα εκατοστά (70,09) εν μέρει επί πλευράς 34-35 με ιδιοκτησία Αθανασόπουλου Αθανάσιου του Χρήστου και Σταθόπουλου Παναγιώτη του Κωνσταντίνου μήκους μέτρων είκοσι πέντε και εξήντα δύο εκατοστά (25,62) και εν μέρει επί πλευράς 36-37-1 με ιδιοκτησία Σταθόπουλου Παναγιώτη του Κωνσταντίνου μήκους μέτρων οκτώ και ένα εκατοστό (8.01), Ανατολικά εν μέρει επί πλευράς 18-19-20-21 με ιδιοκτησία Βίτσα μήκους μέτρων τριάντα ένα και ενενήντα τέσσερα εκατοστά (31.94) και εν μέρει επί πλευράς 28-29, με αγροτικό δρόμο πλάτους 2.00 μ και πέραν αυτού με ιδιοκτησία Παναγόπουλου μήκους μέτρων τεσσάρων και σαράντα οκτώ εκατοστά (4.48), Δυτικά εν μέρει επί πλευράς 33-34 με ιδιοκτησία Αθανασόπουλου Αθανασίου του Χρήστου μήκους μέτρων δέκα πέντε και οκτώ εκατοστά (15.08) και εν μέρει επί πλευράς 35-36 με ιδιοκτησία Σταθόπουλου Πα-

ναγιώτη του Κωνσταντίνου μήκους μέτρων έντεκα και τριάντα τρία εκατοστά (11.33).

Το ανωτέρω οικόπεδο εμφαίνεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-8α-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-1 στο από 21.8.1979 τοπογραφικό διάγραμμα, ακριβές αντίγραφο το οποίο υπογράφεται από τον μηχανικό Ο.Ε.Κ. Σίμο Δημητριάδη και βρίσκεται στο φάκελο του Οικισμού που έχει κατατεθεί στη Συμβολαιογράφο Χαραλαμπία Κωνσταντίνου Θεοδωρόπουλου της πόλεως Κρεστένων.

2. Το ανωτέρω οικόπεδο περιήλθε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του Ο.Ε.Κ. από α) τον Βασίλειο Πέπονα του Ματθαίου με το υπ' αριθμ. 31436/11.2.1980 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Δημητρίου Σταυρόπουλου, που νόμιμα μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκ. Κρεστένων στον τόμο 15 και αριθμό 2461/15.2.1980 β) τον Ηλία Λαμπρόπουλο του Παναγιώτη με το υπ' αριθμ. 31437/11.2.80 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτη Δημητρίου Σταυρόπουλου, που νόμιμα μεταγράφηκε στο βιβλία μεταγραφών του Υποθηκ. Κρεστένων στον τόμο 15 και αριθμό 2462.

3. Επί της ανωτέρω οικοπεδικής εκτάσεως εγκρίθηκε η ανέγερση του οικισμού με το από 22.12.1981 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 775/τ.Δ./22.12.81).

4. Από το ανωτέρω οικόπεδο διατέθηκαν για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους μέτρα τετραγωνικά τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα εννέα και είκοσι επτά εκατοστά (4989.27 Μ2). Η οποία περιέρχεται στη κυριότητα του Δήμου, με την κατάθεση και τη μεταγραφή της παρούσας συστάσεως και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση σε κάθε έναν από αυτούς της αυτοτελούς οριζόντιας ιδιοκτησίας του.

Στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. παραμένει επίσης και δεν μεταβιβάζεται στους οικιστές έκταση μέτρων τετραγωνικών διακοσίων εβδομήντα (270.00 Μ2).

5. Ο οικισμός αυτός οικοδομήθηκε επί της υπολοίπου εκτάσεως εμβαδού Μέτρων τετραγωνικών Πέντε χιλιάδων εκατόν τριάντα εννέα και είκοσι τρία εκατοστά (5139.23 Μ2), η οποία μόνη αυτή αποτελεί το οικόπεδο των με την παρούσα πράξη συνιστώμενων αυτοτελών οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και μεταβιβάζεται στους οικιστές με την μεταβίβαση με τις οριζόντιες ιδιοκτησίες τους και κατά ποσοστό εξ αδιαιρέτου που αναλογεί σε κάθε μία από αυτές.

6. Στο από 19.6.81 σχέδιο Γενικής Διατάξεως της τεχνικής υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. (Φ.Ε.Κ. 775/τ.Δ/22.12.81) ολόκληρο το εκ μέτρων τετραγωνικών δέκα χιλιάδων τρακοσίων ενενήντα οκτώ και πενήντα εκατοστά (10398.50 Μ2) οικόπεδο εμφανίζεται με τους αριθμούς 1-2-3-4-5-6-7-8-8α-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-1. Η πορτοκαλί επιφάνεια του σχεδίου τούτου είναι εκείνη που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους. Η μπλε επιφάνεια η χαρακτηριζόμενη ως ιδιοκτησία Ο.Ε.Κ. είναι εκείνη που παραμένει στην κυριότητα του Ο.Ε.Κ. η λοιπή επιφάνεια του σχεδίου τούτου αποτελεί το οικόπεδο του οικισμού.

Β. Περιγραφή των Συνιστώμενων Αυτοτελών Οριζοντίων Ιδιοκτησιών του οικισμού.

Ο οικισμός χαρακτηρίζεται με τον Λατινικό αριθμό ένα (Ι) έχει ανεγερθεί στο προαναφερόμενο οικόπεδο και περιλαμβάνει συνολικά τριάντα δύο (32) κατοικίες διατεταγμένες σε οκτώ (8) στοίχους. Οι αυτοτελείς οριζόντιες ιδιοκτησίες που συνιστώνται και διέπονται από τις παραπάνω διατάξεις είναι οι παρακάτω αναφερόμενες και λεπτομερειακά περιγραφόμενες.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΝΑ (1)

Ο στοίχος ένα (1) τύπου 218 που φαίνεται στο αριθμ. 11361/Α/6/87 σχέδιο Αρίθμηση – Κλήρωση αποτελείται από το ισόγειο και τον (Α) όροφο, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθμ. Ένα (1) και Τρία (3) κατοικίες και ο πρώτος όροφος τις αριθμ. Δύο (2) και Τέσσερα (4) κατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/ιγ σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. Ένα (1) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα δύο και ογδόντα εκατοστά (82.80 Μ2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλιοστά (29) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και εβδομήντα εννέα εκατοστά (148.79 Μ2) και συνορεύει ανατολικά με την υπ' αριθμ. 3 κατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο, και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. Δύο (2) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και είκοσι εκατοστά (87.20 Μ2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα ένα χιλιοστά (31) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και εξήντα εννέα εκατοστά (156.69 Μ2) και συνορεύει: ανατολικά με την αριθμ. 4 κατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. Τρία (3) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα δύο και ογδόντα εκατοστά (82.80 Μ2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλιοστά (29) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και εβδομήντα εννέα εκατοστά (148.79 Μ2) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με την αριθμ. 1 κατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. Τέσσερα (4) κατοικία αποτελείται από τρία κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και είκοσι εκατοστά (87.20 Μ2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα ένα χιλιοστά (31) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και εξήντα εννέα εκατοστά (156.69 Μ2) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με την αριθμ. 2 κατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΔΥΟ (2)

Ο στοίχος δύο (2) τύπου 218 που φαίνεται στο αριθμ. 11361/Α/6/87 σχέδιο Αρίθμηση – Κλήρωση αποτελείται από το ισόγειο και τον (Α) όροφο, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθμ. Πέντε (5) και Επτά (7) κατοικίες και ο πρώτος (Α) όροφος τις αριθμ. Έξι (6) και Οκτώ (8) κατοικίες που φαίνεται στο αριθμ. Α/1γ σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. 5 κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα δύο και ογδόντα εκατοστά (82,80 M2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλιοστά (29) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και εβδομήντα εννέα εκατοστά (148.79 M2) και συνορεύει: ανατολικά με την αριθμ. 7 κατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. 6 κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και είκοσι εκατοστά (87.20 M2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα ένα χιλιοστά (31) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και εξήντα εννέα εκατοστά (156.69 M2) και συνορεύει: ανατολικά με την αριθμ. 8 κατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. 7 κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια,κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα δύο και ογδόντα εκατοστά (82.80 M2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαίρετου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλιοστά (29) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και εβδομήντα εννέα εκατοστά (148.79 M2) και συνορεύει ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με την αριθμ. 5 κατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. 8 κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και είκοσι εκατοστά (87.20 M2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα ένα χιλιοστά (31) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και εξήντα εννέα εκατοστά (156.69 M2) και συνορεύει: ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με την αριθμ. 6 κατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΡΙΑ (3)

Ο στοίχος τρία (3) τύπου 218 που φαίνεται στο αριθμ. 11361/Α/6/87 σχέδιο Αρίθμηση – Κλήρωση αποτελείται από το ισόγειο και τον (Α) όροφο η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθμ. Εννέα (9) και Έντεκα (11) κατοικίες και ο πρώτος (Α) όροφος τις αριθμ. Δέκα (10) και Δώδεκα (12) κατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1γ σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. Εννέα (9) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, Κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν Μέτρα τετραγωνικά ογδόντα δύο και ογδόντα εκατοστά (82.80 M2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλιοστά (29) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και εβδομήντα εννέα εκατοστά (148.79 M2) και συνορεύει: ανατολικά με την αριθμ. 11 κατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. Δέκα (10) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρος, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και είκοσι εκατοστά (87.20 M2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα ένα χιλιοστά (31) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και εξήντα εννέα εκατοστά (156.69 M2) και συνορεύει: ανατολικά με την αριθμ. 12 κατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. Έντεκα (11) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα δύο και ογδόντα εκατοστά (82.80 M2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλιοστά (29) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και εβδομήντα εννέα εκατοστά (148.79 M2) και συνορεύει: ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με την αριθμ. 9 κατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. Δώδεκα (12) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και είκοσι εκατοστά (87.20 M2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα ένα χιλιοστά (31) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και εξήντα εννέα εκατοστά (156.69 M2) και συνορεύει: ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με αριθμ. 10 κατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΤΕΣΣΕΡΑ (4)

Ο στοίχος τέσσερα (4) τύπου 215 που φαίνεται στο αριθμ. 11361/Α/6/87 σχέδιο Αρίθμηση – Κλήρωση αποτελείται από τις υπ' αριθμ. Δέκα Τρία (13), Δέκα Τέσσερα (14), Δέκα Πέντε και Δέκα Έξι διώροφες μονοκατοικίες, που φαίνονται στο αριθμ. Α/1 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. Δέκα Τρία (13) διώροφη μονοκατοικία, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, W.C. και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και πενήντα εκατοστά (103.50 M2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα έξι χιλιοστά (36) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και ενενήντα οκτώ εκατοστά (185.98 M2) και συνορεύει: ανατολικά με την αριθμ. 14 διώροφη μονοκατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. Δέκα Τέσσερα (14) διώροφη μονοκατοικία, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, W.C. και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και πενήντα εκατοστά (103.50 M2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα έξι χιλιοστά (36) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και ενενήντα οκτώ εκατοστά (185.98 M2) και συνορεύει: ανατολικά με την αριθμ. 15 διώροφη μονοκατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με την αριθμ. 13 διώροφη μονοκατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. Δέκα Πέντε (15) διώροφη μονοκατοικία, αποτελείται από τέσσερα κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, W.C. και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και πενήντα εκατοστά (103.50 M2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί

του όλου οικοπέδου τριάντα έξι χιλιοστά (36) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και ενενήντα οκτώ εκατοστά (185.98 Μ2) και συνορεύει: ανατολικά με την αριθμ. 16 διώροφη μονοκατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με την αριθμ. 14 διώροφη μονοκατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. Δέκα Έξι (16) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, W.C. και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και πενήντα εκατοστά (103.50 Μ2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα έξι χιλιοστά (36) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και ενενήντα οκτώ εκατοστά (185.98 Μ2) και συνορεύει: ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με την αριθμ. 15 διώροφη μονοκατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΠΕΝΤΕ (5)

Ο στοίχος πέντε (5) τύπου 210 που φαίνεται στο αριθμ. 11361/Α/6/87 σχέδιο Αρίθμηση – Κλήρωση αποτελείται από το ισόγειο και τον (Α) όροφο, η περιγραφή των οποίων έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθμ. Δέκα Επτά (17) και Δέκα Εννέα (19) κατοικίες και ο πρώτος (Α) όροφος τις αριθμ. Δέκα Οκτώ (18) και Είκοσι (20) κατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. Δέκα Επτά (17) κατοικία αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, χώλλ, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα δύο και ογδόντα δύο εκατοστά (62.82 Μ2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι ένα χιλιοστά (21) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δώδεκα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (112.88 μ 2) συνορεύει: ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με την αριθμ. 19 κατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. Δέκα Οκτώ (18) κατοικία αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, χώλλ, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα έξι και δέκα οκτώ εκατοστά (66,18 Μ2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι τρία χιλιοστά (23) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα οκτώ και ενενήντα δύο εκατοστά (118.92 Μ2) συνορεύει: ανατολικά με κοινόκτητο χώρο, δυτικά με την αριθμ. 20 κατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. Δέκα Εννέα (19) κατοικία αποτελείται από δύο (2) κύρια δωμάτια, χώλλ, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα δύο και ογδόντα δύο εκατοστά (62.82 Μ2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι ένα χιλιοστά που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δώδεκα και ογδόντα οκτώ εκατοστά (112.88 Μ2) συνορεύει: ανατολικά με την αριθμ. 17 κατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. Είκοσι (20) κατοικία αποτελείται από δύο κύρια δωμάτια, χώλλ, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εξήντα έξι και δέκα οκτώ εκατοστά (66.18 Μ2) ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι τρία χιλιοστά (23) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν δέκα οκτώ και ενενήντα δύο εκατοστά (118.92 Μ2), συνορεύει: ανατολικά με την αριθμ. 18 κατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΞΙ (6)

Ο στοίχος έξι (6) τύπου 215 που φαίνεται στο αριθμ. 11361/Α/6/87 σχέδιο Αρίθμηση – Κλήρωση αποτελείται από τις αριθμ. Είκοσι Ένα (21), Είκοσι Δύο (22), Είκοσι Τρία (23), και Είκοσι Τέσσερα (24) διώροφες μονοκατοικίες, που φαίνονται στο αριθμ. Α/1 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. Είκοσι Ένα (21) διώροφη μονοκατοικία, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, W.C. και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και πενήντα εκατοστά (103.50 Μ2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα έξι χιλιοστά (36) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και ενενήντα οκτώ εκατοστά (185,98 Μ2) και συνορεύει: ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με την αριθμ. 22 διώροφη μονοκατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. Είκοσι Δύο (22) διώροφη μονοκατοικία, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, W.C. και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και πενήντα εκατοστά (103.50 Μ2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα έξι χιλιοστά (36) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και ενενήντα οκτώ εκατοστά (185.98 Μ2) και συνορεύει: ανατολικά με την αριθμ. 21 διώροφη μονοκατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με την αριθμ. 23 διώροφη μονοκατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο χώρο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. Είκοσι Τρία (23) διώροφη μονοκατοικία, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, W.C. και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και πενήντα εκατοστά (103.50 Μ2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα έξι χιλιοστά (36) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και ενενήντα οκτώ εκατοστά (185.98 Μ2) και συνορεύει: ανατολικά με την αριθμ. 22 διώροφη μονοκατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με την αριθμ. 24 διώροφη μονοκατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. Είκοσι Τέσσερα (24) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, W.C. και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και πενήντα εκατοστά (103.50 Μ2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα έξι χιλιοστά (36) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και ενενήντα οκτώ εκατοστά (185.98 Μ2) και συνορεύει: ανατολικά με την αριθμ. 23 διώροφη μονοκατοικία, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΕΠΤΑ (7)

Ο στοίχος επτά τύπου 218 που φαίνεται στο αριθμ. 11361/Α/6/87 σχέδιο Αρίθμηση – Κλήρωση αποτελείται

από το ισόγειο και τον (Α) όροφο, η περιγραφή του οποίου έχει ως εξής:

Το ισόγειο περιλαμβάνει τις αριθμ. Είκοσι Πέντε (25) και Είκοσι Επτά (27) κατοικίες και ο πρώτος όροφος τις αριθμ. Είκοσι Έξι και Είκοσι οκτώ κατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1γ σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. Είκοσι Πέντε (25) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα δύο και ογδόντα εκατοστά (82.80 Μ2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλιοστά (29) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και εβδομήντα εννέα εκατοστά (148,79 Μ2) και συνορεύει: ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με την αριθμ. 27 κατοικία του ιδίου στοίχου και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. Είκοσι Έξι (26) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και είκοσι εκατοστά (87.20 Μ2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα ένα χιλιοστά (31) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και εξήντα εννέα εκατοστά (156.69 Μ2) και συνορεύει: ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με την αριθ. 28 κατοικία του ιδίου στοίχου και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. Είκοσι Επτά (27) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρων τετραγωνικών ογδόντα δύο και ογδόντα εκατοστά (82.80 Μ2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου είκοσι εννέα χιλιοστά (29) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν σαράντα οκτώ και εβδομήντα εννέα εκατοστά (148.79 Μ2) και συνορεύει: ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με την αριθμ. 25 κατοικία του ιδίου στοίχου.

Η αριθμ. Είκοσι Οκτώ (28) κατοικία αποτελείται από τρία (3) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά ογδόντα επτά και είκοσι εκατοστά (87,20 Μ2), ποσοστά συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα ένα χιλιοστά (31) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν πενήντα έξι και εξήντα εννέα εκατοστά (156.69 Μ2) και συνορεύει: ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με την αριθμ. 26 κατοικία του ιδίου στοίχου.

ΣΤΟΙΧΟΣ ΟΚΤΩ (8)

Ο στοίχος οκτώ (8) τύπου 215 που φαίνεται στο αριθμ. 11361/Α/6/87 σχέδιο Αρίθμηση – Κλήρωση αποτελείται από τις υπ' αριθμ. Είκοσι Εννέα (29), Τριάντα (30), Τριάντα Ένα (31) και Τριάντα Δύο (32) διώροφες μονοκατοικίες που φαίνονται στο αριθμ. Α/1 σχέδιο κατόψεως και περιγράφονται ως εξής:

Η αριθμ. Είκοσι Εννέα (29) διώροφη μονοκατοικία αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, W.C. και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικών εκατόν τρία και πενήντα εκατοστά (103.50 Μ2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα έξι χιλιοστά (36) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και ενενήντα οκτώ εκατοστά και συνορεύει: ανατολικά με την αριθμ. 30 διώροφη μονοκατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με κοινόκτητο οικόπεδο, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. Τριάντα (30) διώροφη μονοκατοικία, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, W.C. και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και πενήντα εκατοστά (103.50 Μ2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα έξι χιλιοστά (36) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και ενενήντα οκτώ εκατοστά (185.98 Μ2) και συνορεύει: ανατολικά με την αριθμ. 31 διώροφη μονοκατοικία του ιδίου στοίχου δυτικά με την αριθμ. 29 διώροφη μονοκατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. Τριάντα Ένα (31) διώροφη μονοκατοικία, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, W.C. και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και πενήντα εκατοστά (103.50 Μ2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί όλου του οικοπέδου τριάντα έξι χιλιοστά (36) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και ενενήντα οκτώ (185.98 Μ2) και συνορεύει: ανατολικά με την αριθμ. 32 διώροφη μονοκατοικία του ιδίου στοίχου, δυτικά με την αριθμ. 30 διώροφη μονοκατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Η αριθμ. Τριάντα Δύο (32) διώροφη μονοκατοικία, αποτελείται από τέσσερα (4) κύρια δωμάτια, κουζίνα, λουτρό, W.C. και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν τρία και πενήντα εκατοστά (103.50 Μ2), ποσοστό συνιδιοκτησίας εξ αδιαιρέτου επί του όλου οικοπέδου τριάντα έξι χιλιοστά (36) που αντιστοιχούν σε μέτρα τετραγωνικά εκατόν ογδόντα πέντε και ενενήντα οκτώ εκατοστά (185.98 Μ2) και συνορεύει: ανατολικά με κοινόκτητο οικόπεδο, δυτικά με την αριθμ. 31 διώροφη μονοκατοικία του ιδίου στοίχου, βόρεια με κοινόκτητο οικόπεδο και νότια με κοινόκτητο οικόπεδο.

Κάθε μία από τις άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες αποτελεί ανεξάρτητη ιδιοκτησία που διέπεται από τις διατάξεις του Ν.3741/1929 «περί της κατ' όροφο ιδιοκτησίας» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1024/1971, το άρθρο 10 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και τροποποιήθηκε με τα Ν.Δ. 946/1971 και 145/1973 και τα άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα.

Ειδικά τα διακόσια εβδομήντα μέτρα τετραγωνικά (270.00 Μ2) παραμένουν σαν ενιαίοι αυτοτελείς χώροι στην ιδιοκτησία του Ο.Ε.Κ. ο οποίος παρακρατεί το δικαίωμα να διαμορφώνει τούτους οποτεδήποτε και κατά την απόλυτη κρίση του σε περισσότερους επί μέρους χώρους και να προβαίνει μονομερώς και χωρίς τη σύμπραξη των λοιπών συνιδιοκτητών στην κατανομή των ανηκόντων σε κάθε ένα από τους ενιαίους τούτους χώρους ποσοστών συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και να συνιστά κατ' αυτόν τον τρόπο χωριστές οριζόντιες ιδιοκτησίες, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και να κατανέμει τις δαπάνες των κοινοχρήστων σύμφωνα προς τις διατάξεις του Γενικού και του Ειδικού Κανονισμού.

Γ. ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

1. Ο πίνακας που περιέχει τον αριθμό των κατοικιών, τον στοίχο στον οποίο ανήκει κάθε μία, τον τύπο κατοικίας,

την θέση αυτής και τον αριθμό των δωματίων, το εμβαδόν αυτής, το εμβαδόν της αποθήκης που ενδεχομένως αντιστοιχεί σε αυτή, τα ποσοστά που αντιστοιχούν σε αυτή σε χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου και ψήφους και το ποσοστό συνιδιοκτησίας σε Μ2 επί του οικοπέδου.

2. Το σχέδιο «Αρίθμηση – Κλήρωση» στο οποίο εικονίζεται το όλο αρχικό οικόπεδο όπως αγοράσθηκε από τον Ο.Ε.Κ. το τμήμα αυτού που διατέθηκε για δημόσιους και κοινόχρηστους χώρους (με πορτοκαλί χρώμα), τα τμήματα αυτού που απαρτίζουν το οικόπεδο του οικισμού, οι χώροι του οικοπέδου του οικισμού που καταλαμβάνονται, από τους οκτώ (8) στοίχους, οι χώροι που καταλαμβάνονται από κάθε μία κατοικία κάθε στοίχου και τα τμήματα του οικοπέδου του οικισμού που ανήκουν κατ' αποκλειστική χρήση σε κάθε κατοικία.

3. Τα σχέδια κατόψεων, όψεων και τομών.

Όλα τα ανωτέρω ευρίσκονται εντός φακέλου που έχει κατατεθεί στην Συμβολαιογράφο Κρεστένων Χαραλαμπία Θεοδωροπούλου του Κωνσταντίνου και έχει συνταχθεί η υπ' αριθμ. 1548/6.2.2002 πράξη αυτής.

Δ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΣΧΕΣΕΩΝ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Ο κανονισμός που διέπει τις σχέσεις των συνιδιοκτητών του παρόντος οικισμού και περιλαμβάνει:

α) Τον Γενικό Κανονισμό των σχέσεων των συνιδιοκτητών σε σχέση με τους κοινόχρηστους και κοινόκτητους χώρους του όλου οικισμού.

β) Τον Ειδικό Κανονισμό των συνιδιοκτητών κάθε πολυκατοικίας ή στοίχου, καταρτίσθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 23/19.3.76 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Ε.Κ. και δημοσιεύθηκε στο αριθμ. 441/5.4.76 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τ.Β) αποτελεί δε αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πράξης συστάσεως οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού και αντίγραφο του άνω Φ.Ε.Κ. πρέπει να μεταγραφεί με την παρούσα.

Το Δ.Σ. του Ο.Ε.Κ. αποφασίζει η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σε εφαρμογή του άρθρου 10 παρ. 2 του Α.Ν. 163/1967 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει τώρα.

Θέμα 31ο

Έγκριση σύστασης οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού «ΚΡΕΣΤΕΝΑ Ι».

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του, αποφασίζει:

Δέχεται την εισήγηση της Υπηρεσίας και εγκρίνει τη σύσταση οριζοντίων ιδιοκτησιών του οικισμού «ΚΡΕΣΤΕΝΑ Ι», όπως περιέχεται στη συνημμένη εισήγηση.

Η απόφαση αυτή θεωρείται επικυρωμένη.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 27 Μαΐου 2002

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΑΘΑΝ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(7)

Στο ΦΕΚ 210/22.2.2002 (Τεύχος Β΄), που δημοσιεύθηκε η αριθμ 1201/11.12.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφ. Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης και αφορά την απόκτηση Ελληνικής Ιθαγένειας της ομογενούς Αραμιάν Μακρουί συζ Αράμ το γένος Μπαμπαγιάν Στεπάν, επιφέρεται η εξής διόρθωση στο επίθετο της ανωτέρω και στην ημερομηνία της απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδ. - Θράκης, της ανωτέρω.

Από το εσφαλμένο «1201/7.2.2001» στο σωστό «1201/11.12.2001» και

«Από Μπαμπαγιάν Μακρουϊ του Στεπάν» στο σωστό «Αραμιάν Μακρουί συζ. Αράμ το γένος Μπαμπαγιάν Στεπάν».

(Από την Περιφ. Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ